



21.01.2018

לציבור עורכי הבקשות שלום,

לנוחיותכם מצורף הסבר על אופן ההגשה של תיקי מידע ברישוי זמין :

- **סעיף פרטי המבקש/ים** - יכלול בתוכו את פרטי המבקש בלבד, לרבות כתובת מעודכנת, טלפון ומייל של המבקש (לא של העורך).
פרטי הבקשה בקיבוצים- מלבד שם הקיבוץ/מייצג יש לציין בסוגריים את שם המשפחה שמבקשת.

פרטי המבקש אדם פרטי	
שם פרטי	שם משפחה
תעודת זהות	
כתובת	
יישוב	רחוב
קידומת	מס' טלפון ראשי
קידומת	מס' טלפון נוסף
מיקוד	מס' בית
תעודת זהות	קידומת
כתובת דוא"ל	

• סעיף מה הזיקה של המבקש לקרקע?

- במידה והבעלות פרטית יש לסמן "בעלות" ולצרף נסח טאבו עדכני
- במידה והבעלות של המדינה יש לסמן "אחר", לציין חכירה ולצרף חוזה חכירה ונסח טאבו עדכני

מה הזיקה של המבקש לקרקע?	אחר	פרט	tabo
--------------------------	-----	-----	------

• סעיף פרטי הקרקע :

- בקשות מידע יוגשו רק לפי שם היישוב או המושב או הקיבוץ, גוש, חלקה ומגרש ולא לפי כתובת או תכניות חלות.
- סעיף תת חלקה לציין את מספר המגרש עפ"י תכנית מדידה.
- האם הנכס בבעלות מדינת ישראל או רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל? אם הבעלות אינה פרטית יש לסמן כן ולציין את מספר התיק ברשות מקרקעי ישראל, במידה והבעלות פרטית יש לסמן לא.

פרטי הקרקע	
כתובת הקרקע	
יישוב	מנשית זבדה
גוש	17499
חלקה	147
תת חלקה	
האם הנכס בבעלות מדינת ישראל או רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל? לא הערות:	

• סעיף תיאור הבקשה :

א. יש לבחור את סוג העבודה המבוקשת:

- **בנייה חדשה** - יש לבחור כאשר מדובר במבנה חדש על הקרקע או תוספת מבנה נוסף למבנים קיימים, בריכות שחייה וחניות

סוג העבודה המבוקשת	
בנייה חדשה	
היקף בנייה מצע (שטחים עיקריים) במ"ר	217
מה גובה הקומה הגבוה ביותר המתוכננת בבניין ביחס למפלס ה 20.00 מטרים	3.70
מספר יחידות דיר (במידה והבנייה מיועדת למגורים)	1
מספר קומות מרתף	1
מספר קומות כולל מרתף	2
שטח מרתף מבוקש	83
פירוט לגבי הבנייה המבוקשת	בית דו קומתי,
הבקשה מוגשת במסגרת מחיר למשתכן?	לא



- **תוספת למבנה קיים** - יש לבחור כאשר יש תוספת שטחים למבנה קיים בשטח על הקרקע או בקומות נוספות ופרגולות.

- תיאור התוספת המבוקשת - לתאר במפורט את מהות הבקשה
- מיקום התוספת המבוקשת - לפרט האם התוספת על הקרקע או בקומה עליונה
- פרט מיקום תוספת - לציין באיזה מפלס ואיזו חזית נמצאת התוספת
- נא לשים לב כי בסעיפים הבאים יש למלא כל סעיף פעם אחת עבור בנייה קיימת ופעם אחת עבור תוספת מבוקשת - מצב מוצע, שימו לב כי אם אין תוספת של יחידות דיור או תוספת של קומות יש לסמן בסעיפים הרלוונטיים בתוספת המבוקשת את הספרה 0.
- מה גובה הנקודה הגבוהה ביותר המתוכננת ביחס למפלס ה-0.00 - סעיף זה מתייחס לתוספת המבוקשת בלבד ולא לבנייה קיימת, יש לציין את גובה התוספת מהרצפה שלה ועד לגג עליון שלה.

סוג העבודה המבוקשת		תוספת למבנה קיים
תיאור התוספת המבוקשת		מיקום התוספת המבוקשת ביחס למבנה הקיים פרט מיקום תוספת
הרחבה בקומת רחוב(קרקע) ובקומה א מעלה +תוספת גרם מדרגות + הרחבת קומת מרתף +תוספת גרם ממ"דים		היקף בנייה (שטחים עיקריים) במ"ר מספר קומות מספר יחידות דיור (למגורים) גובה במטרים מה גובה הנקודה הגבוהה ביותר המתוכננת בבניין ביחס למפלס ה 0.00? האם קיים מקלט מרחב מוגן? פרט שטח מקלט/ מרחב מוגן (מ"ר) האם הבנייה המבוקשת היא במסגרת תמ"א 38?
אחר	על הקרקע, בשני מפלסי הקרקע + על הגג	
תוספת מבוקשת	בנייה קיימת	
200	400	
0	3	
0	3	
0	10.70	
	10.70 מטרים	
	כן	
	קיים מקלט ישן .	
	8	
	לא	

- **אחר** - יש לבחור כאשר יש לגיטימציה למבנה או לחלקים מהמבנה או הקמת מערכת פוטוולטאית או חדרי טרפו

סוג העבודה המבוקשת	אחר
לגיטימציה למרפסות קיימות	פרט:

- **הריסה** - יש לפרט את השטח המיועד להריסה ולפרט מילולית מה הורסים במדוייק, כמו כן יש לדאוג שההריסות יסומנו בצבע צהוב על גבי מפת המדידה.

הריסה	60
שטח להריסה במ"ר:	בנוי בקדמת הבית תוספת מבנה קלה וגג רעפים, תהרס ויבנה במקומה תוספת מבטון . מדרגות מתכת להריסה .
פרט:	וקטע חיבור בין שני המבנים, יהרס בו קירות צדדיים . גרם מדרגות ישן שעולה לגג.

- **שינויים ללא תוספת שטח** - לפרט שינויים במספר יחידות הדיור, כמה יחידות דיור קיימות וכמה יחידות דיור מוצעות, כמו כן יש לפרט מילולית כמה מאושרות וכמה מוצעות.

שינויים ללא תוספת שטח	האם מתוכננים שינויים במספר יחידות הדיור?
כן	מספר יחידות קיים
2	מספר יחידות מוצע (כולל הקיים)
4	פרט
מאושר 2 יחידות דיור, מוצע עוד 2 יחידות .	



• **סעיף כללי:**

- א. **סעיף האם בכוונתך לבקשת הקלה או שימוש חורג?** במידה וקיימת הקלה יש לסמן כן ולפרט במדויק את מהות ההקלה, לדוגמה: "הקלה בקו בניין צידי 4 מטר במקום 5 מטר", יש להדגיש כי על סמך מידע זה יינתנו תנאים להמשך תהליך הגשה להיתר, חשוב לומר כי בקשות אשר יוגשו בתיקי המידע ללא הקלות ויידרשו בהקלה בשלב ההיתר יידרשו בהגשה חוזרת של תיק מידע.
- ב. **סעיף בנייה חודרת קרקע**- יש לסמן "כן" עבור כל בנייה חדשה או בנייה על הקרקע.
- ג. סעיף האם העבודה המבוקשת כוללת הסדרי תנועה? במידה ומוגשת תכנית תנועה וחניות יש לסמן כן.
- ד. **סעיף האם קיימים עצים בוגרים במגרש**- במידה וקיימים עצים בוגרים בתחום המגרש יש לסמן "כן" (גם אם אין קשר בין העצים למיקום התוספת המבוקשת) ולפרט את מיקום העבודה ביחס לעצים.

כללי	
האם בכוונתך לבקש הקלה ו/או שימוש חורג?	לא
האם מתוכנן מתקן פוטו וולטאי?	לא
האם הבנייה המתוכננת חודרת קרקע?	כן
האם העבודה המבוקשת כוללת הסדר תנועה?	לא
האם קיימים עצים בוגרים במגרש?	לא

• **מסמכים לצירוף:**

א. **מפות מדידה**

- יוגשו בפורמט dwg, dwf בלבד
 - אין להגיש קבצי zip,
 - מפות יוגשו על פי הנחיות המרכז למיפוי ישראל אותן ניתן למצוא באתר שלהם בקישור [הבא: קישור כתובת אתר מיפוי ישראל](#)
 - להטמיע תכניות חלוקה על גבי מפת המדידה
- ב. **תאריך ביצוע מדידה כפי שמופיע במפה**- נא לשים לב כי קיימת התאמה בין סעיף זה לבין תאריך מפת המדידה.
- ג. **תרשים מתאר**- אין צורך לצרף תרשים מתאר, יש לדאוג שהתכנית שחלה במקום תופיע על גבי מפת המדידה.
- ד. **צילומי מגרש**- תמונות מהשטח ותמונות עצים בוגרים- עקב בעיית גודל התמונות יש להגיש את כל התמונות תחת קובץ pdf אחד מרוכז ואת קובץ זה להעלות למערכת נא לא לצאף קבצי תמונה בודדים, יש לתת כותרת לכל תמונה בתוך הקובץ, מעל 5 עצים במגרש- נדרש נספח עצים.

מסמכים לצירוף	
מפת מדידה להיתר בפורמט DWG + DWF תואמים	לצפייה בקבצים
תאריך ביצוע מדידה כפי שמופיע במפה	06/08/2017
תרשים מתאר	לצפייה בקבצים
צילומי מגרש	לצפייה בקבצים

• **פרטי התשלום:**

צירוף קבלה יתבצע בתנאי שהקבלה לא מומשה בבקשת מידע ידנית או בקשה מקוונת אחרת, כל קבלה ניתנת למימוש פעם אחת בלבד.



הערות כלליות:

- א. אחריות הזנת פרטי הגוש והחלקה בהתאם לנסח טאבו ומפת המדידה הוא **באחריות המבקש בלבד**, טעות בפרטים תגרור לדחיית בקשה להיתר ופתיחת תיק מידע חדש.
- ב. בקשה לשימוש חורג תוגש כבקשת מידע נפרדת מכיוון שהיתר לשימוש חורג הינו מוגבל המספר שנים.
- ג. כל בקשה להיתר מחויבת בתיק מידע- לא ניתן לצרף תיקי מידע ידניים שהופקו מחוץ למערכת רישוי זמין.

מודה לכולכם על שיתוף הפעולה ומקווה לקידום מהיר של מערכת רישוי זמין

בברכה,
ליאת איבנברג
מידענית הוועדה
לתכנון ובנייה
יזרעאלים