

8/2/2011

### מדיניות הוועדה המקומית לעניין רישוי בניה

#### של ברכות שחיה פרטיות באזורי מגורים בישובים.

כפי שאושרה במליאת הוועדה המקומית בתאריך 8.2.2011

#### רקע

1. רישוי בניה לברכות שחיה פרטיות – בתחום מגרש מגורים – אפשרי בשתי חלופות:
  - א. "מסלול ירוק" - כאשר בהוראות התכנית המפורטת של הישוב מופיעה האפשרות להקים בריכת שחיה באזור שייעודו מגורים – מתירה הוועדה הקמת בריכה בהתאם להוראות התכנית, אך לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבניה, רשאית להתנות תנאים בכל בקשה להיתר וכן לסרב לבקשה להיתר אף אם היא אינה מהווה סטייה מהתכנית.
  - ב. מסלול הקלה – במקרה שמדובר בישוב שבו התכנית אינה מגדירה אפשרות להקמת בריכת שחיה בתחום אזור מגורים, תדון הוועדה בבקשה כהקלה מהוראות התכנית ואז בידה להפעיל שיקול דעת רחב.בכל מקרה כפוף הרישוי להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) סעיף 21.1.4.6 - בריכת שחיה פרטית, וכן בתקנות 1,7,9, ובחלק א' בתוספת השניה.
2. לאור מצוקת המים בישראל, נתבקשה הוועדה ע"י הח"מ, ליתן דעתה על האפשרות לסייג הקמת ברכות שחיה פרטיות בחצרות הבתים.

#### דרישות הוועדה המקומית יזרעאלים כתנאי להיתר לברכות שחיה פרטיות.

1. הוועדה המקומית, בבואה לדון בבקשה להיתר לברכת שחיה פרטית, בחלקת המגורים, תדרוש להבטיח שימוש מושכל במים באופן הבא:
  - א. הגבלת היתרים לברכות שחיה למקרים הבאים:
  - ב. שטח הבריכה - עד 15% מהשטח הבנוי בתחום המגרש ובכל מקרה לא יותר מ-50 מ"ר;
  - ג. עומק ממוצע של הבריכה לא יעלה על 1.2 מ';
  - ד. קווי בניין צידיים ואחורי - 1.2 מ';
  - ה. שטח מבנה עזר לא יעלה על 5 מ"ר, הוא יוצב בתחום קוי הבניין ויכלל במניין שטחי הבניה המותרים;
  - ו. תותקן גדר בטיחות בגבולות הבריכה.
  - ז. יוצגו אסמכתאות לשביעות רצונה של הוועדה, להתקנת מערכת סינון וחיטוי וסחרור שמבטיחה שימוש חוזר במים במשך עונה שלמה לפחות.
  - ח. במידה ובישוב שבתחומו מבוקשת הברכה אין מערכת טיפול בשפכים, תכלול הבקשה להיתר, התקנת משאבה למערכת מים נפרדת ממערכת המים הביתית, לצורך שימוש במים להשקיית גידולים שאינם למאכל.

**"יזרעאלים" הועדה המקומית לתכנון ולבנייה**  
**בתחום: מועצות אזוריות עמק יזרעאל ומגידו**  
**מועצות מקומיות: זרזיר וכעביה-טבאש-חג'אג'רה**

מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000 עפולה 18120, טל. 04-6429660 פקס. 04-6425071



- ט. **תנאים למתן היתר:**
1. **אישור ספק המים;**
  2. **חתימת מהנדס בטיחות.**
- י. היתר בריכת שחיה פרטית אינו מחייב אישור משרד הבריאות אך יש לכלול בדרישות הוועדה המקומית את תנאי משרד הבריאות:
1. התקנת מז"ח;
  2. קיומה של מערכת ביוב מרכזית מוסדרת בישוב, המסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה בעת ריקון, מבלי לגרום להצפת השטח ו/או מטרדים הנובעים ממים עומדים.
  3. התחייבות היזם כי הבריכה מיועדת לשימוש פרטי בלבד ולא יתקיימו בה פעילויות תיירותיות מסחריות.
2. היתר להקמת בריכת שחיה יותנה במילוי תנאים אלו, בנוסף להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תיקון מס. 2 תשס"ח 2008.

עפרי דגני, אדריכלית  
מהנדסת הוועדה.