

25/1/2016

נוהל עבודה עריכה והגשה של תכניות לאיחוד וחלוקה / חלוקה לוועדה המקומית יזרעאלים

תוכניות איחוד וחלוקת חלקה הנדרשות לאישור הוועדה תיערכנה עפ"י חוק התכנון והבניה וחוק המודדים ותקנות המדידה העדכנית ליום הגשת התכנית, ובהתאם לדרישות הוועדה כמפורט להלן:

1. התוכניות יוגשו ב 2 עותקים, כולל מדיה מגנטית ובו התוכניות באחד מן הפורמטים הבאים: DXF, DWG.
2. העותקים יהיו חתומים ע"י מהנדס הרשות המקומית והוועד המקומי של הישוב.
3. יש להגיש ביחד עם התוכנית נסח טאבו מעודכן, כאשר לפחות אחד הבעלים של החלקה חתום עליו (כאשר מדובר בחלוקה בהסכמה).
4. לפני הכנת תשריט חלוקה/איחוד, יש לבדוק בוועדה המקומית קיומן של חלוקות מאושרות קודמות באותה חלקה. במידה ונמצאו – יש להגיש בתשריט החלוקה המבוקשת קומפילציה "מצב קיים", ולציין תכניות אלו בגוף התכנית.
5. התוכניות יוגשו עם המידע המפורט הבא: גוש, חלקה, יוזם החלוקה, סוג החלוקה, שם רשות מקומית, שם ישוב, קנ"מ, שטח התוכנית, פרטי המודד ותאריך המדידה. חתימת כל הבעלים ובהמשך גם חתימה בפני עו"ד. כאשר יש ריבוי בעלים, המידע על הבעלים יהיה כתוב בטבלה הכוללת את שמות הבעלים הרשומים ותעודות זהות.
6. יש לצרף עפ"י חוק, טבלאות חלוקה או איחוד וחלוקה מחדש.
7. התשריט יכלול תרשים סביבה מתוך תוכנית מפורטת מאושרת ויצויין מספרה. יש להראות בתרשים את כל גבול החלקה בצבע כחול.
8. תוכנית החלוקה המוצעת תהיה צבועה באופן הבא:
גבול החלקה במקור – כחול;
תחום החלוקה המוצעת – ירוק;
גבול מגרשים שמציעה התכנית – אדום;
מספרי המגרשים החדשים – אדום.
9. בתשריט יופיע מקרא המפרש צבעים אלו.
10. יש לציין בגוף התכנית שיטת מדידה, מצב קיים. קירות וגבולות יש למדוד במדידה קרקעית בלבד.
11. החל מתאריך 1.2.2016, יתקבלו בוועדה רק תשריטים הערוכים על פי הוראות אלו.

בברכה,

עפרי דגני, אדריכלית

מהנדסת הוועדה