



תצהיר התחייבות להיטל השבחה

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	כתובת
----------	---------	-----------	-------

אני החתום מטה מצהיר בזה לאמור:

1. אני מחזיק במקרקעין הרשומים בפנקסי המקרקעין בגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בכתובת.
2. אני הגשתי בקשה ל: בניה חדשה / תוספת בניה.
3. הדירה, כולל תוספת הבנייה, תשמש למגורי / למגורי קרובי בלבד.
4. בהתאם להוראות סעיף 19 (ג) של התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן החוק) אין לראות בבניית תוספת הבניה הנ"ל "מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק, אם המחזיק במקרקעין או קרובו (*) הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שישמשו למגוריו, או למגורי קרובו, ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 140 מ"ר.
עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור, ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.
בכל מקרה שהדירה לא תשמש אותי, או שהדירה תשמש למגורי אדם שאינו קרובי, או שתבוצע בדירה פעולה של העברת זכויות כמפורט בסעיף ו(א)3 של התוספת השלישית לחוק, יראו בכך "מימוש זכויות" ותחול חובת תשלום היטל השבחה.
5. אני נותן תצהיר זה, לאחר שהובהר לי והוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך.

חתימת המצהיר

תאריך

(*) קרוב – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם

תצהיר

אני מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____

שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.