

## כתב התחייבות הפקעה

הואיל ועל פי תוכנית מס' \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (להלן: "התוכנית") שאושרה, ודבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים, על "יזרעאלים" הועדה המקומית לתכנון ולבניה (להלן: "הועדה המקומית") להפקיע את השטחים המיועדים על פי התוכנית לדרכים וצרכי ציבור (להלן: "המקרקעין המיועדים להפקעה") ולרשום את המקרקעין המיועדים להפקעה, ככל שהדבר אפשרי, על שם \_\_\_\_\_ (להלן: "הרשות המקומית").

והואיל ואנו \_\_\_\_\_ מבקשים מאת הועדה המקומית יזרעאלים לבצע ההפקעות, והואיל וידוע לנו כי כנגד הועדה המקומית עלולים להינקט הליכים משפטיים שונים בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה על פי התוכנית או הנובע מכך, ובכלל אלה הליכים משפטיים שונים שעלולים לנקוט כנגד הועדה בעלי זכויות או טובת הנאה במקרקעין המיועדים להפקעה במטרה למנוע את ההפקעה וכן עלולה הועדה להיתבע לשלם פיצויים בגין ההפקעה על ידי בעלי זכויות או טובת הנאה במקרקעין המיועדים להפקעה;

הננו מסכימים לקבל על עצמנו לשאת בכל ההוצאות והתשלומים בהם יהיה על הועדה לשאת או לשלם בכל הקשור להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה, והנובע מכך, ובכלל אלה בכל ההוצאות בהן יהיה על הועדה לשאת בגין ההליכים המשפטיים שינקטו כנגדה בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה ובכל סכומי הפיצויים אשר ייקבע על ידי בית משפט או כל ערכאה או מוסד מוסמך אחרים או בהסכמה או על פי פסק בורר או אחרת, כי הועדה המקומית לשלם בגין הפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה;

והואיל וידוע לנו כי בעקבות ועל בסיס הסכמתה והתחייבותה בכתב התחייבות זה תפתח הועדה המקומית בהליכים הנדרשים על פי דין להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה ורישומם על שם הרשות המקומית \_\_\_\_\_.

לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקרה שעל הועדה המקומית יהיה לשאת בהוצאה כלשהי או לשלם תשלום כלשהו בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה, או הנובע מכך, ובכלל זה כל הוצאה בה יהיה על הועדה המקומית לשאת בגין ההליכים המשפטיים שינקטו כנגדה בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה וכל סכומי הפיצויים אשר ייקבע על ידי בית משפט או כל ערכאה או מוסד מוסמך אחרים או בהסכמה או על פי פסק בורר או אחרת, כי על הועדה המקומית לשלם בגין הפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה, מתחייב/ת \_\_\_\_\_ לשלם לועדה המקומית, מיד לפי דרישתה הראשונה, את מלוא הסכומים אשר יהיה על הועדה המקומית לשאת או שיקבע כי עליה לשלם כאמור.
3. התחייבות זו הינה אוטונומית ואיננה תלויה בכל כתב התחייבות אחר שניתן או ינתן לועדה המקומית בגין הפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה.
- במקרה שתוגש נגד הועדה המקומית תביעה מסוג כלשהו לבית המשפט בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה, אנו מסכימים כי הועדה המקומית תצטרף אותנו כנתבעים נוספים או כצד ג' לתביעה או בכל דרך אחרת שתראה לה.
- בכל מקרה, אנו מסכימים כי ההגנה בתביעה תנוהל על חשבוננו, ואנו נישא בכל סכום שיפסק בגין הפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה על ידי בית המשפט או כל ערכאה או מוסד מוסמך אחרים או בהסכמה או על פי פסק בורר או אחרת, כולל חיוב בהוצאות ושכ"ט עו"ד.

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, היה וינתן פסק דין נגד הועדה המקומית המחייב אותה לשלם סכומים כלשהם בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה או הנובע מכך, מתחייב/ת \_\_\_\_\_ בזאת לשלם לועדה המקומית מיד לפי דרישתה הראשונה את כל הסכומים שתחויב בתשלומם כאמור.
5. ה \_\_\_\_\_ מצהיר/ה כי אין לו/לה ולא תהיה לו/לה כל דרישה או תביעה כלפי הועדה המקומית, כל מוסד תכנון ו/או עובדיהם, בגין כל הוצאות בהן יהיה על הועדה לשאת בקשר להפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה או סכום פיצויים אשר יקבע שעל הועדה המקומית לשלם בגין הפקעת המקרקעין המיועדים להפקעה כאמור לעיל, וכל הקשור בכך, אשר נשלם, או נחויב לשלם, על פי כתב התחייבות זה.
6. ה \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי כל ההחלטות אותן היה עליו/עליה ועל מוסדותיו/ה לקבל על פי כל דין לשם התחייבות/ה בכתב התחייבות זה, וכל אישור שהיה עליו/עליה לקבל לשם כך מגורם כלשהו, נתקבלו, ונתקבלו כדין, ואין כל מניעה משפטית או אחרת להתחייבות/ה כאמור בכתב התחייבות זה.
7. למען הסר ספק, אנו איננו רשאים לקזז שום סכום, מכל מין וסוג, מהסכומים אותם נשלם או יהיה עלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום :

אחר	ועד מקומי	אגודה שיתופית
-----	-----------	---------------

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי ה \_\_\_\_\_ חתם/ה על כתב התחייבות זה, וכי חתימתו/ה הינה החתימה הנדרשת על פי דין, ואין כל מניעה משפטית או אחרת להתחייבות/ה כאמור בכתב התחייבות זה.

חתימה	עורך הדין
-------	-----------