

נובמבר 2009

נוהל רישוי מתקנים פוטו וולטאים בוועדה המקומית יזרעאלים

בתוקף תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) תיקון מס. 2 תשס"ט 2009, ועל פי סעיפים 3(ג); 5(א), להלן תנאי סף שקבעה רשות הרישוי המקומית, לאישור מתקנים פוטו וולטאים, בהספק מירבי של 50 קילוואט, על גגות מבנים קיימים:

1. המתקנים יטופלו במסגרת רשות הרישוי כהיתר לעבודה מצומצמת.
2. רשות הרישוי תאשר התקנת מתקנים פוטו וולטאים רק על מבנים
(א) שנבנו על פי היתר;
(ב) השימוש שנעשה בהם אושר על ידי הוועדה;
(ג) ניתן טופס 4 כחוק למבנה.
3. יש לוודא כי אין במהות הבקשה בקשה לדרכים או פיתוח אחר של הקרקע – הבקשה תתייחס רק למתקנים הנדרשים על גבי הגג.
4. נתונים שיש להציג בבקשה להיתר:
שטח כולל של הגג שיכוסה במתקן המבוקש, שטח נטו כולל של הלוחות הפוטו וולטאים, ציון מדויק של הספק המתקן, מספר הממירים המבוקשים.
5. התנאים למתן ההיתר:
 - א. חתימת קונסטרוקטור על הצהרה לגבי אישור יציבות הגג וכשירותו להעמסת המתקן המבוקש – ע"ג טופס מיוחד א' + חישובים סטטיים למבנה הגג הנושא;
 - ב. חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה ופגיעה בצד ג' – טופס ב';
 - ג. התחייבות המבקש לנושאים הבאים – בטופס ג':
 - הבטחת נגישות ראויה לגג המבנה בסולם קבוע או נייד להתקנה תחזוקה;
 - פינוי כל הציוד בתום תקופת ההיתר, לאתר מוסדר באישור המשרד להגנת הסביבה;
 - העדר פגיעה בפעילות החקלאית הקיימת במבנים, כתוצאה מהקמת המתקן.
 - ד. אישור החברה המתקינה על עמידת המתקן בתקן ישראלי ועל העדר סינוור;
 - ה. הצהרת מהנדס חשמל.

עפרי דגני, אדריכלית



תאריך: _____
בקשה ע"ש: _____
ישוב _____

דיווח קונסטרוקטור על עריכת ביקורת באתר

אני החתום(ה) מטה _____
שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס _____
מצהיר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי בנכס הידוע _____
בגוש _____ חלקה _____ אשר נבנה ע"פ היתר מס' _____
והרשום על שם _____ ת.ז. _____

מצהיר בזה כי :

1. ידוע לי כי הנכס הנ"ל אוכלס ללא טופס 4
2. המבנה הנ"ל בנוי ע"פ היתר (ותנאי) מס' _____
3. המבנה הנ"ל יציב קונסטרוקטיבית, מסוגל לעמוד לפי חוקים, צווים, תקנות ותקנים רלוונטיים בעומסים הנדרשים לתפקודו ע"פ היתר מס' _____ ובעומסים הנדרשים לתפקודו כנושא מערכת פוטו וולטאי.
4. מצ"ב תצהיר מהנדס וחישובים סטאטיים (מקור בלבד), לבקשה היתר מס' _____ במהות מתקן פוטו וולטאי.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר



תאריך: _____
בקשה ע"ש: _____
ישוב _____

דיווח מהנדס בטיחות על ביקורת באתר

אני החתום(ה) מטה _____
שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס _____
מצהיר בזאת כי הנני מתחייב ללוות את התקנת המתקן הפוטו וולטאי
בגוש _____ חלקה _____ אשר נבנה ע"פ היתר מס' _____
והרשום על שם _____ ת.ז. _____.

ולבטיח כי:

1. המתקן אינו מהווה/או מייצר סכנה לשלום הציבור.
2. חיבור המתקן הפוטו וולטאי לגג המבנה תקין ולא קיים חשש לניתוק המתקן וקריסתו לקרקע.
3. תובטח נגישות בטיחותית לגג המבנה בסולם קבוע או נייד לצורך התקנה תחזוקה ופירוק המערכת.
4. במבנה מותקן ציוד, ע"פ חוקים, תקנות ותקנים רלוונטיים המבטיח מניעת דלקות.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר



תאריך: _____

בקשה ע"ש: _____

ישוב _____

הצהרת המבקש להתקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה מאושר

אני החתום(ה) מטה _____

שם משפחה ופרטי מס' זהות

בעל היתר מס. _____ להקמת מתקן פוטו וולטאי

על גבי גג מבנה המשמש כ- _____ ובנוי על פי היתר מס. _____

מצהיר בזה כי :

- תובטח נגישות ראויה לגג המבנה בסולם קבוע או נייד לצורך התקנה תחזוקה ופירוק המערכת.
- לא תפגע הפעילות החקלאית במבנים כתוצאה מהתקנת המערכת.
- לא יבוצעו דרכים ופיתוח נוספים מעבר לקיים כיום למבנה ומעבר למבוקש בבקשה להיתר.
- הנני מתחייב לפנות את המתקן וכל הציוד הנלווה אליו בתום השימוש. פינוי המתקן ייעשה לאתר מוסדר בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר